



ข่าวประชาสัมพันธ์ องค์การบริหารส่วนตำบลสะโน

เพื่อประโยชน์ของตัวท่านเอง !!

กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน ไม่ว่าจะด้วยเหตุอันใด ที่ทำให้ภาษี เพิ่มขึ้น หรือ ลดลง ผู้เสียภาษีต้องแจ้งต่อเจ้าพนักงานสำรวจ

ภายใน 60 วัน * นับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลง *

(ก่อนวันที่ 1 มกราคม 2569)

ตามมาตรา 33 พรบ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

มาตรา 85 ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์จากที่ดิน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน 10,000 บาท

มาตรา 88 ผู้ใดแจ้งข้อความเท็จเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษี ต้องวางโทษ จำคุกไม่เกิน 2 ปี หรือปรับไม่เกิน 40,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ตัวอย่าง

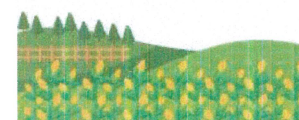
เดิม

ที่ดินรกร้าง/ ไม่ใช้ประโยชน์/
ทำเกษตร/ ค้าขาย



ปัจจุบัน

ทำเกษตร/ ที่อยู่อาศัย
/ ค้าขาย



สอบถามเพิ่มเติม ติดต่อ

กองคลัง ฝ่ายพัฒนารายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลสะโน



ประชาสัมพันธ์

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและภาษีป้าย

ประจำปี
2569

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ผู้เสียภาษี : เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือเป็นผู้ครอบครองหรือ
ทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

แจ้งรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภายในเดือนพฤศจิกายน 2568

ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ ก่อนวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2569

แจ้งประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี ภายในเดือน กุมภาพันธ์ 2569

ชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมิน ภายในเดือน เมษายน 2569

ผ่อนชำระภาษี เมษายน - มิถุนายน 2569

เบี้ยปรับ : ร้อยละ 10 ของค่าภาษี ชำระภาษีก่อนออกหนังสือแจ้งเตือน
ร้อยละ 20 ของค่าภาษี ชำระภายในวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเตือน
ร้อยละ 40 ของค่าภาษี ชำระเกินวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเตือน

เงินเพิ่ม : ร้อยละ 1 ของค่าภาษี ต่อเดือนที่ค้างชำระ

บทลงโทษ : เบี้ยปรับ เงินเพิ่ม อาศัยทรัพย์สินและขายทอดตลาด
ระงับการทำนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดิน

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่

กองคลัง ฝ่ายพัฒนารายได้ องค์การบริหารส่วนตำบล สะโน
โทร 044569011

ภาษีป้าย

ผู้เสียภาษี : เจ้าของหรือผู้ครอบครองป้าย

ยื่นแบบแสดงรายการ (ภ.ป.1) มกราคม - มีนาคม 2568

ระยะเวลาการชำระภาษี ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งประเมิน

ไม่ยื่นแบบตามเวลาที่กำหนด เงินเพิ่มร้อยละ 10 ของภาษีป้าย

ไม่ชำระภายในเวลาที่กำหนด เงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือนของภาษีป้าย

กรณีติดตั้งป้ายใหม่ ให้ยื่นแบบและชำระภาษี
ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ติดตั้ง

อัตราภาษีป้ายใหม่ (บาท/500 ตร.ชม.)

ประเภท 1

อักษรไทยล้วน

- (ก) ข้อความ **เคลื่อนที่/เปลี่ยนได้** 10
(ข) ข้อความ **ไม่** เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ 5

ประเภท 2

อักษรไทยปนกับ ต่างประเทศ/ภาพ/ เครื่องหมายอื่น

- (ก) ข้อความ **เคลื่อนที่/เปลี่ยนได้** 52
(ข) ข้อความ **ไม่** เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ 26

ประเภท 3

ไม่มีอักษรไทย/ อักษรไทยอยู่ใต้/ ต่ำกว่าต่างประเทศ

- (ก) ข้อความ **เคลื่อนที่/เปลี่ยนได้** 52
(ข) ข้อความ **ไม่** เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ 50